

MẤT THĂNG BẰNG

Ngày 08/09/2026



NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật IDC

THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH
NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

- Thị trường mở cửa phiên giao dịch trong sắc xanh tại mức 1.857,32 điểm và đạt mức cao nhất ngày tại 1.874,48 điểm trong phiên sáng. Tuy nhiên, áp lực chốt lời gia tăng mạnh dần khiến chỉ số đảo chiều giảm sâu và đóng cửa tại mức 1.821,64 điểm, giảm 31,44 điểm (-1,70%). Đồng thời khối ngoại cũng gây áp lực lên thị trường khi bán ròng 469,45 tỷ đồng trên sàn HOSE.
- Xét về mặt kỹ thuật, VN-Index đã xuất hiện một phiên điều chỉnh tương đối mạnh với cây nến giảm điểm kéo dài, làm gián đoạn nhịp phục hồi trước đó. Áp lực điều chỉnh có thể còn tiếp diễn trong phiên giao dịch tiếp theo và chỉ số sẽ kiểm định lại lực cầu hỗ trợ gần ngưỡng tâm lý 1.800 điểm. Tạm thời ngưỡng này vẫn có thể tạo động lực hỗ trợ và giúp thị trường phục hồi trở lại.

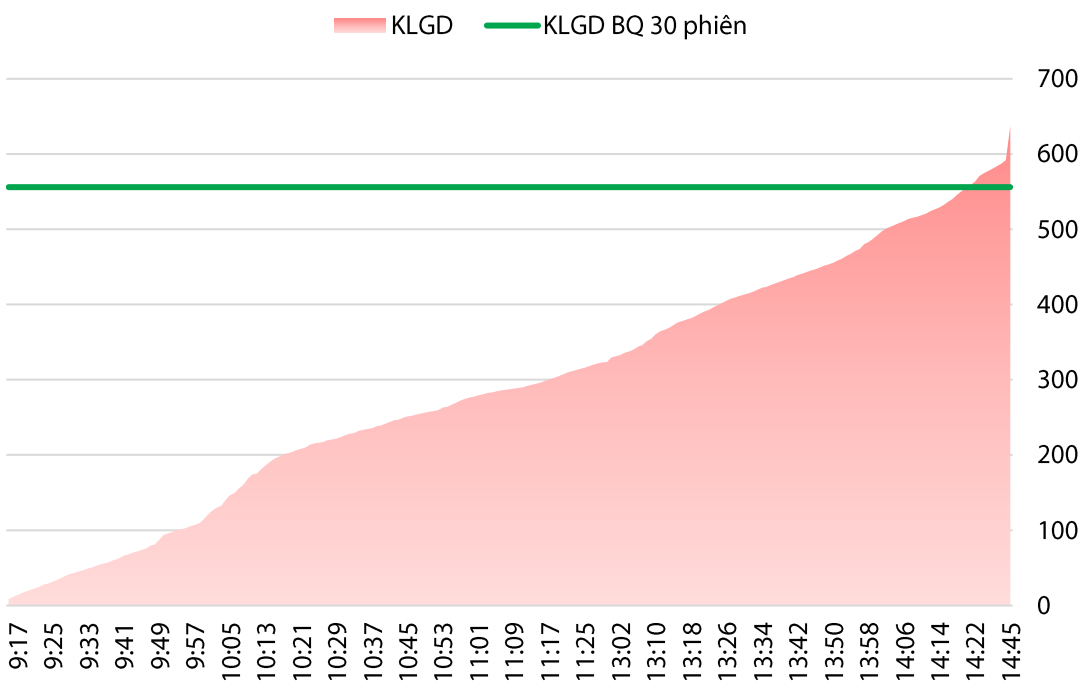
CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- Quý nhà đầu tư tạm thời cần thận trọng và quan sát diễn biến cung cầu để đánh giá khả năng hỗ trợ của vùng 1.800 điểm.
- Hiện tại, việc thiếu vắng nền giá tích lũy vững chắc cùng biến động mạnh của thị trường và diễn biến mua bán thất thường của khối ngoại đang gây khó khăn cho Nhà đầu tư trong việc đánh giá thị trường. Nhà đầu tư tạm thời cần nhắc các đợt phục hồi để chốt lời ngắn hạn hoặc cơ cấu lại danh mục, và chờ đợi thêm các tín hiệu xác nhận dòng tiền.
- Các vị thế giải ngân mới có thể xem xét ở vùng giá tốt trong đợt điều chỉnh đối với những mã cổ phiếu đã thu hút dòng tiền bứt phá từ nền giá tích lũy vững chắc hoặc có cấu trúc kiểm định hỗ trợ thành công.

TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG

Ngày 07/09/2026

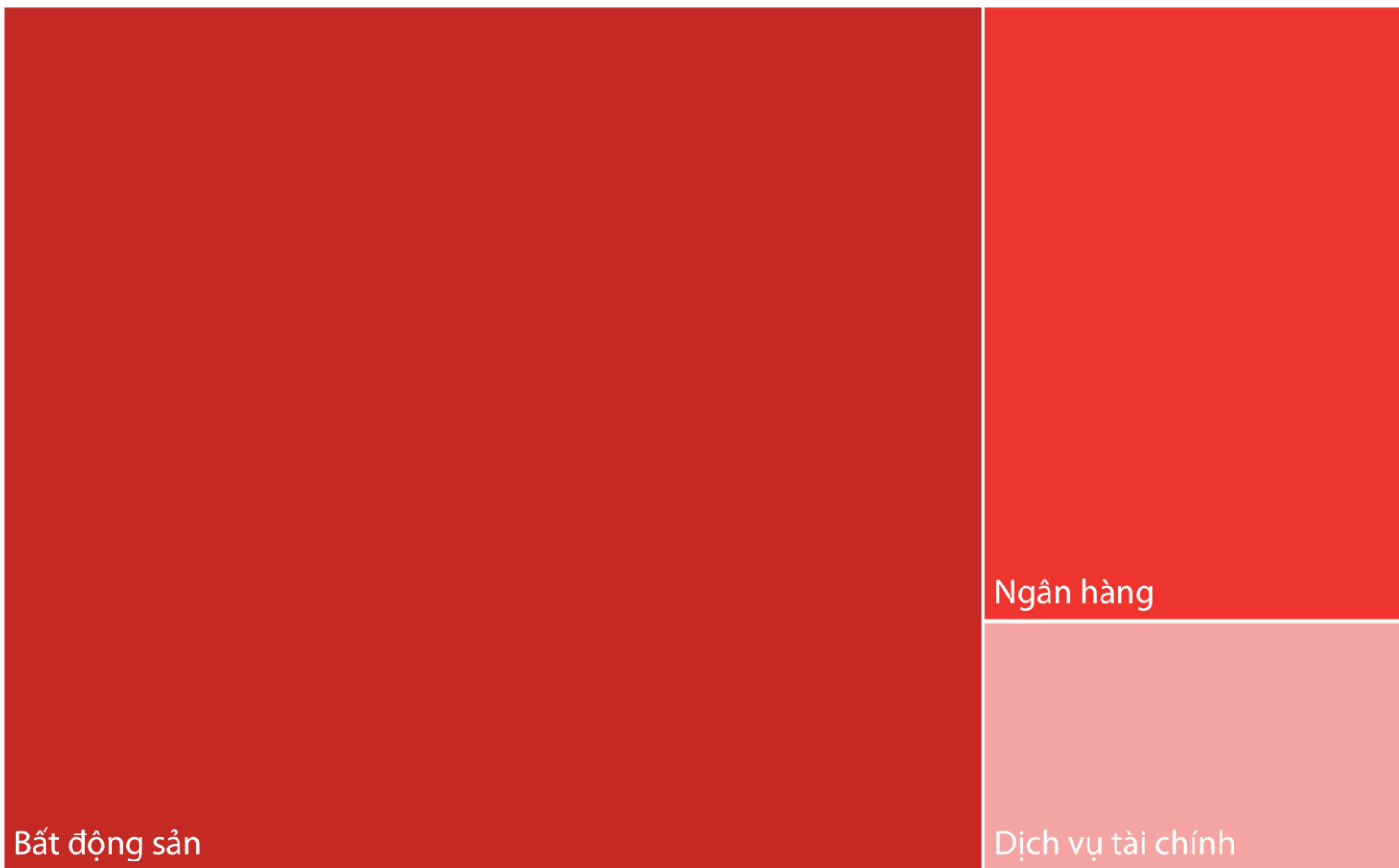
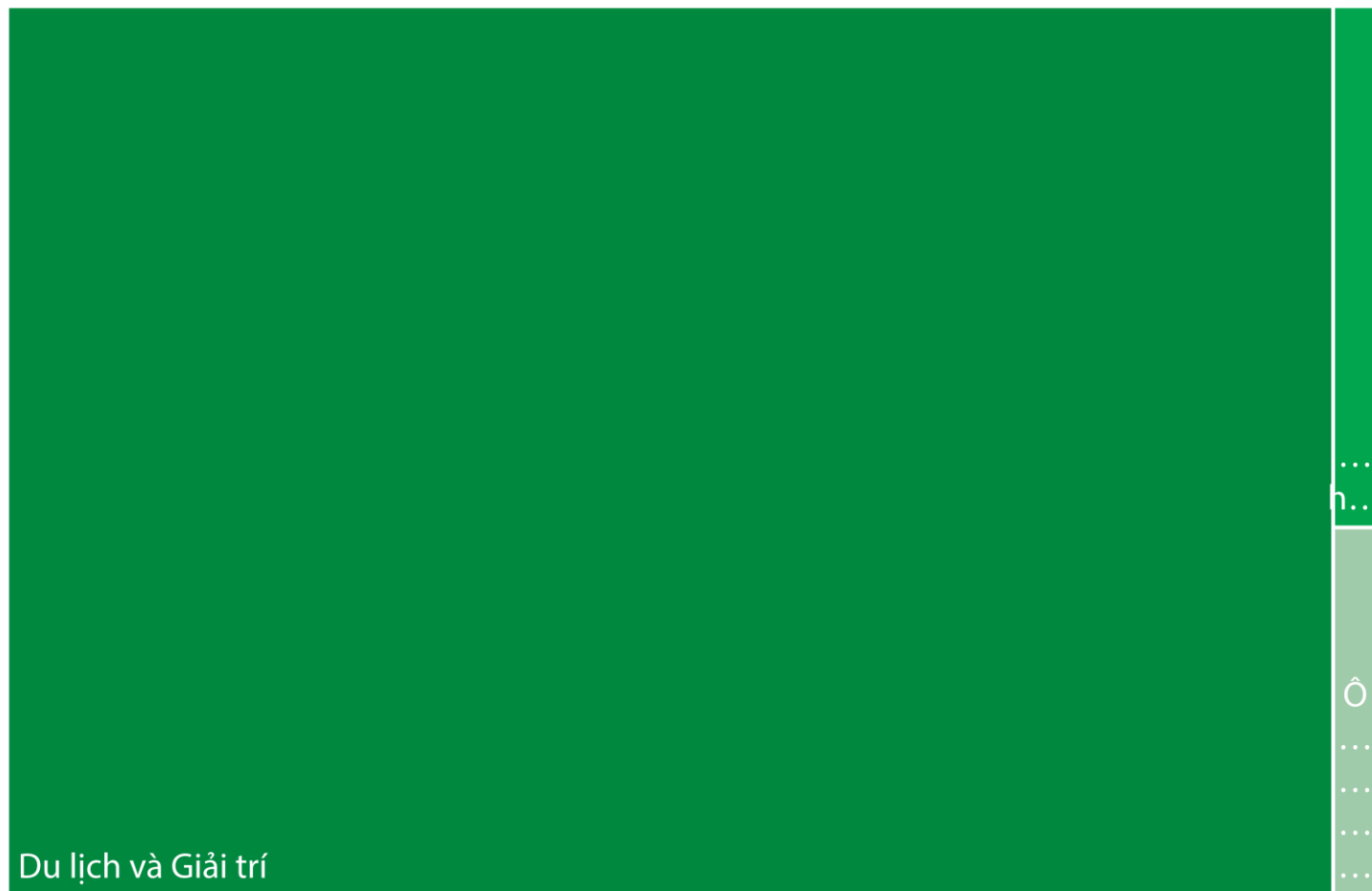
KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)



TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (ĐIỂM)

-17.84	VIC	VPL	1.34
-1.56	VCB	LPB	0.40
-1.19	VHM	SSB	0.29
-1.03	TCB	VRE	0.24
-0.96	CTG	GVR	0.17

TOP NGÀNH TĂNG/GIẢM TRONG PHIÊN (%)



Cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật
BSR Sideway	Hỗ trợ 24,5 Giá hiện tại 26,3 Kháng cự 29,0 ➤ BSR tiếp tục gặp khó khăn trong việc bứt phá vùng cản 27,5 và điều chỉnh ngắn hạn. Tuy nhiên, các đợt tăng giá trước đó vẫn đang tạo động lực hỗ trợ cho cổ phiếu. Nhịp điều chỉnh hiện tại mang tính chất kiểm tra lại động lực hỗ trợ từ dòng tiền và thiết lập nền giá cân bằng trước khi BSR tiếp tục thử thách khả năng nổi rộng xu hướng tăng. 
VNM Sideway	Hỗ trợ 58,5 Giá hiện tại 60,7 Kháng cự 67,0 ➤ VNM tiếp tục điều chỉnh sau nỗ lực lấy lại đường MA(20) không thành công. Mặc dù trạng thái ngắn hạn đang mất cân bằng và rủi ro điều chỉnh vẫn còn, cấu trúc tăng giá được thiết lập trước đó dự kiến vẫn sẽ tạo động lực nâng đỡ cho cổ phiếu. Kỳ vọng vùng 58,6 – 60,5 (vùng MA(200) và cũng là nền giá tháng 7/2026) sẽ đóng vai trò là điểm tựa hỗ trợ tốt cho VNM trong các phiên tới. 

GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

IDC – Bổ sung quỹ đất chất lượng cho hoạt động kinh doanh KCN

Đỗ Thạch Lam, CFA – lam.dt@vdsc.com.vn

- Trong 6 tháng đầu năm 2026 (6T2026), IDC ghi nhận doanh thu và lợi nhuận gộp lần lượt đạt 3,76 nghìn tỷ đồng (+6%YoY) và 1,24 nghìn tỷ đồng (+13%YoY). Cho thuê đất và hạ tầng tại KCN ghi nhận doanh thu đạt 1,2 nghìn tỷ đồng (+43%YoY), khi trong kỳ doanh nghiệp ghi nhận doanh thu cho thuê với diện tích 31ha, phần lớn là hợp đồng đã ký biên bản ghi nhớ (MOU) trong năm 2025; lượng hợp đồng đã ký nhưng chưa bàn giao tính đến cuối tháng 6/2026 đạt khoảng 50 ha – tiền đề cho việc tiếp tục ghi nhận doanh thu từ cho thuê đất trong các quý tới.
- Đối với 02 KCN mới (KCN Tân Phước 01 - Tiền Giang và KCN Vinh Quang – Hải Phòng), công ty đã hoàn thiện việc GPMB tính tới tháng 6/2026, qua đó có thể tiến hành khởi công và xây dựng hạ tầng trong cuối năm 2026.

Bảng 2: Tổng hợp các dự án IDC phát triển giai đoạn 2026-2027

Dự án	Vị trí	Diện tích (ha)	Sở hữu của IDC (%)	Tình hình thực hiện
KCN Tân Phước 01	Tiền Giang	470	65	- Hoàn tất GPMB và đường dẫn. - Khởi công tháng 9/2026. Dự kiến ký MOU 10-15 ha cuối năm 2026. Bàn giao từ quý 1/2027.
KCN Vinh Quang GĐ1	Hải Phòng	226	100	- Hoàn tất GPMB, đang san lấp và làm hạ tầng. - Dự kiến ký MOU 10-15 ha cuối năm 2026. Bàn giao từ quý 1/2027.
KCN Mỹ Xuân B1	Bà Rịa – Vũng Tàu (TP.HCM)	110	51	Đang trong quá trình GPMB
KCN Phú Long	Ninh Bình	416	75	- Đang thực hiện GPMB và thủ tục pháp lý. - Tiếp tục làm việc với các đơn vị sở hữu đất nông trường để đền bù.

Nguồn: IDC, CTCK Rồng Việt

[Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
28/08	VIB	14,90	14,90	15,70	16,80	13,90		0,0%		-0,5%
27/08	VCB	58,00	60,00	63,50	68,50	56,90		-3,3%		0,0%
25/08	FPT	72,40	70,70	75,00	81,50	66,30		2,4%		1,8%
13/08	ACB	22,25	22,60	23,80	25,30	21,80	21,80	-3,5%	Đóng (18/08)	-3,4%
05/08	POW	12,85	13,70	14,80	16,50	12,90	12,90	-5,8%	Đóng (04/09)	4,3%
04/08	VNM	60,70	59,20	63,50	67,50	56,90		2,5%		3,3%
15/07	PVS	37,30	37,70	40,30	43,00	35,90	35,90	-4,8%	Đóng (21/07)	-4,2%
08/07	TCB	31,90	33,80	35,40	37,40	32,30	32,30	-4,4%	Đóng (13/07)	-2,6%
02/07	BID	36,00	42,70	45,50	49,50	40,40	40,40	-5,4%	Đóng (13/07)	-3,6%
30/06	VPB	27,30	27,00	29,00	30,80	25,40	25,40	-5,9%	Đóng (20/07)	-6,0%
26/06	SAB	44,85	48,50	52,00	56,00	46,40	46,40	-4,3%	Đóng (13/07)	-3,4%
26/06	GVR	31,70	32,10	35,00	38,00	30,80	30,80	-4,0%	Đóng (10/07)	-1,9%
Hiệu quả Trung bình (QTD)								-3,5%		-1,1%

(*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
03/09/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI) Việt Nam tháng 8
04/09/2026	FTSE công bố cơ cấu danh mục định kỳ
07/09/2026	Công bố số liệu kinh tế vĩ mô Việt Nam tháng 8
11/09/2026	VNM công bố cơ cấu danh mục định kỳ (VNM ETF)
17/09/2026	Đáo hạn Hợp đồng tương lai chỉ số VN30 tháng 9 (4111G9000)
18/09/2026	Các quỹ ETF ngoại hoàn tất cơ cấu danh mục

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/09/2026	Châu Âu	Chỉ số PMI sản xuất (Chính thức)
01/09/2026	Anh	Chỉ số quản trị mua hàng sản xuất
01/09/2026	Mỹ	Chỉ số PMI sản xuất (Viện ISM)
02/09/2026	Mỹ	Số cơ hội việc làm mới
03/09/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
04/09/2026	Mỹ	Bảng lương phi nông nghiệp & Tỷ lệ thất nghiệp
09/09/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng y/y & Giá sản xuất y/y
10/09/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
10/09/2026	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất m/m & y/y
10/09/2026	Châu Âu	Quyết định lãi suất của ECB
10/09/2026	Châu Âu	Họp báo hội đồng ECB
11/09/2026	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng m/m & y/y
11/09/2026	Mỹ	Niềm tin tiêu dùng sơ bộ (ĐH Michigan)
15/09/2026	Trung Quốc	Sản lượng công nghiệp y/y & Doanh số bán lẻ y/y
15/09/2026	Anh	Thay đổi lượng đơn xin trợ cấp thất nghiệp
16/09/2026	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng y/y
16/09/2026	Mỹ	Doanh số bán lẻ m/m
17/09/2026	Mỹ	Quyết định lãi suất & Thông báo chính sách Fed
17/09/2026	Mỹ	Họp báo hội đồng FOMC
17/09/2026	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng chính thức y/y
17/09/2026	Anh	Quyết định lãi suất & Tóm tắt chính sách BOE
17/09/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
18/09/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m
21/09/2026	Trung Quốc	Lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
24/09/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
24/09/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP chính thức q/q
25/09/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y

SMART
PORTFOLIO
DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục
smartPortfolio tại đây →



TIN TỨC RỒNG VIỆT

BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)	Ngày phát hành	Khuyến nghị	Giá mục tiêu
FPT – Nỗ lực uốn mình theo nhịp chuyển đổi AI toàn cầu	26/08/2026	Mua – 1 năm	89.300
DGW – Máy tính & máy chủ dẫn dắt triển vọng lợi nhuận	26/08/2026	Mua – 1 năm	50.000
QNS – Kỳ vọng tái cân bằng khi giá đường bước qua chu kỳ giảm	25/08/2026	Tích lũy – 1 năm	52.700
LHG – Giai đoạn đầu của chu kỳ đầu tư mới	20/08/2026	Mua – 1 năm	42.500
MBB – Chất lượng tài sản là chìa khóa tái định giá	20/08/2026	Mua – 1 năm	25.100
Vui lòng xem chi tiết tại https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep			

iDragon

ỨNG DỤNG
ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN
TỐT NHẤT VIỆT NAM 2026

GLOBAL BANKING & Finance review

Best Mobile Trading Platform Vietnam 2026

16th YEAR Annual Awards

RONGVIET SECURITIES (VDSC)

9:41

Cơ sởPhải sinhTrái phiếu

Danh mụcHiệu quả đầu tư

Thông tin tài sảnC61XXXXM1

Tổng giá trị vốn1,782,939.813

Tổng giá trị thực hiện4,184,682.034

Lãi/Lỗ tạm tính+2,508,142.221

Số mua40,542.322

+138.18%

Nạp tiềnChuyển tiền

Lưu họ và tên để tự động nạp tiền-98,885.178

Tỷ lệ kỳ vọng63.43% - An toàn

Danh mục đầu tư

Tỷ trọng danh mục

MOCK

Quản

71.5%

78%

79%

4.9%

4.8%

Trang chủ

Bảng giá

Đặt lệnh

Số lệnh

Tài sản

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH

Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc
Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext : 1313
lam.ntp@vdsc.com.vn

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2026.**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 E info@vdsc.com.vn
W www.vdsc.com.vn MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006
F (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006
F (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578
F (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

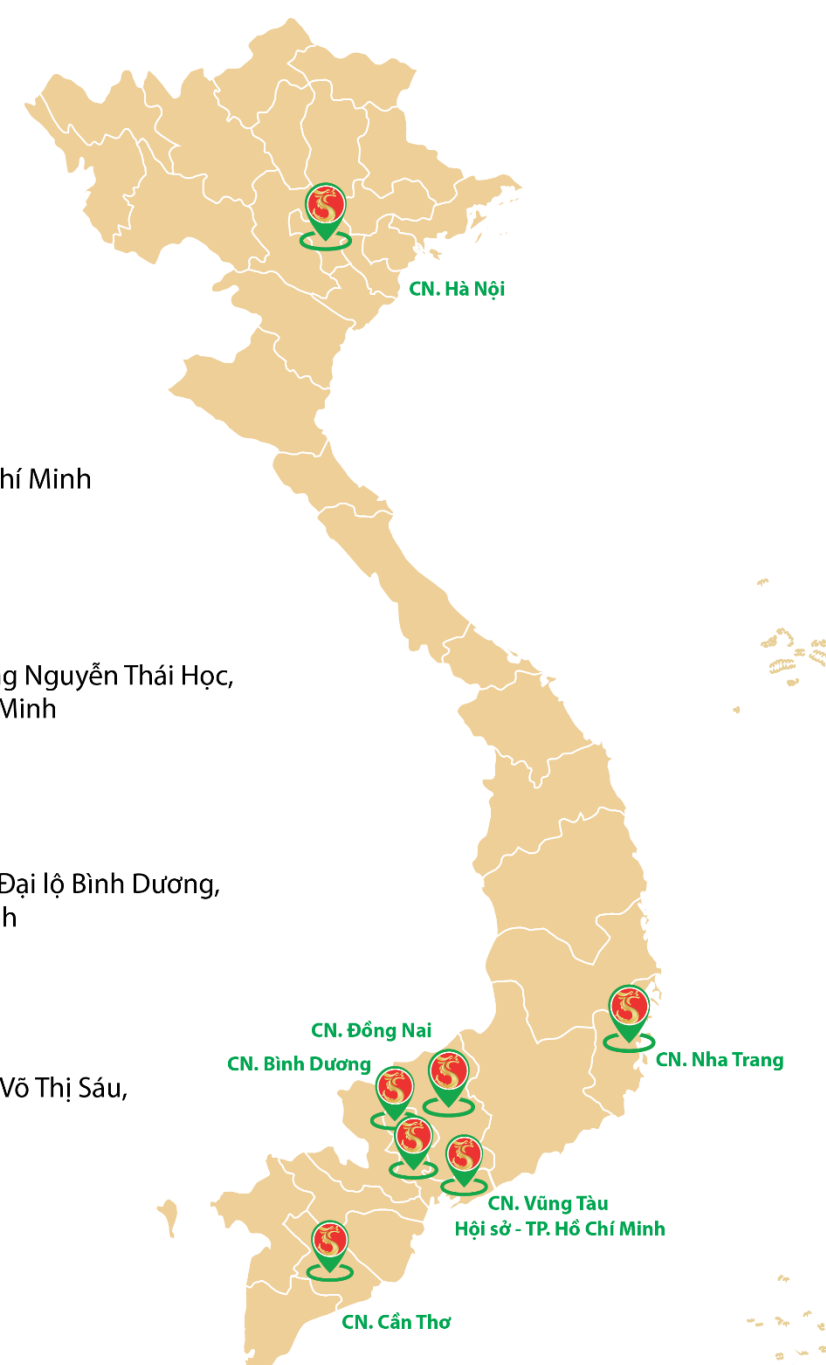
Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006 F (+ 84) 28 6291 7986 W www.vdsc.com.vn